

Số: 814/TB-CCTHADS

Thanh Oai, ngày 18 tháng 9 năm 2019



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016

Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM – ST ngày 05/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Thanh Oai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số 0042 và 0043/2019/PSD-CTTĐ ngày 9/9/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá PSD,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

+ Quyền sử dụng diện tích 107,6m<sup>2</sup>, thửa đất số 202(ô 14-khu B), tờ bản đồ số 15, thuộc Khu trại dục liệu cũ, xã Cao Dương, huyện Thanh Oai, Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 553843 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 09/11/2009 cho ông Nguyễn Xuân Lập, đã đăng ký sang tên cho anh Nguyễn Đình Phương ngày 05/5/2011, có vị trí, kích thước như sau: Cạnh Phía Bắc: dài 5,2m; Cạnh Phía Nam: dài 5,2m; Cạnh Phía Đông: dài 20,7m; Cạnh Phía Tây: dài 20,7m. Giá trị thẩm định là = 269.000.000đ ( Hai trăm sáu mươi chín triệu).

+ Quyền sử dụng diện tích 105,5m<sup>2</sup>, thửa số 200 (ô 12 – khu B), tờ bản đồ số 15, thuộc Khu trại dục liệu cũ, xã Cao Dương, huyện Thanh Oai, Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 553844 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 09/11/2009 cho ông Nguyễn Xuân Lập, đã đăng ký sang tên cho anh Nguyễn Đình Phương ngày 05/5/2011, có vị trí, kích thước như sau: Cạnh Phía Bắc: dài 5,1m; Cạnh Phía Nam: dài 5,1m; Cạnh Phía Đông: dài 20,7m; Cạnh Phía Tây: dài 20,7m. Giá trị thẩm định là = 263.750.000đ ( Hai trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày 18/9/2019 đến hết ngày 20/9/2019.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2 – đường Muối – thị trấn Kim Bài – Thanh Oai – Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Viện KSND huyện Thanh Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đăng Thông**